**水土街道“四好农村路”屋天路改建工程**

**竞争性比选文件**

**比 选 人：重庆市北碚区人民政府水土街道办事处**

**比选代理机构：中和德汇工程技术有限公司**

**二0二二年六月**

**目 录**

[第一章 竞争性比选公告 2](#_Toc19175)

[1、比选条件 2](#_Toc10627)

[2、项目概况与比选范围 2](#_Toc9400)

[3、竞选人资格要求 2](#_Toc21677)

[4、竞争性比选文件的获取 2](#_Toc27655)

[5、竞选文件的递交 3](#_Toc19580)

[6、联系方式 3](#_Toc8960)

[第二章 竞选人须知 4](#_Toc13690)

[一、项目名称 4](#_Toc747)

[二、项目建设地点 4](#_Toc30502)

[三、资金情况 4](#_Toc831)

[四、项目概况及比选范围、质量标准 4](#_Toc26952)

[五、竞选人资格要求 4](#_Toc2592)

[六、竞选文件的质疑、答疑和补遗 6](#_Toc6379)

[七、竞选文件组成 6](#_Toc6661)

[八、竞选报价及结算 7](#_Toc18933)

[九、竞选有效期 7](#_Toc11611)

[十、履约保证金及低价风险保证金 8](#_Toc17082)

[十一、竞选文件的编制、份数、装订及密封 8](#_Toc14423)

[十二、比选程序 9](#_Toc6403)

[十三、评选委员会的组建 9](#_Toc19040)

[十四、中选通知及确认 10](#_Toc13401)

[十五、签订合同的时间 10](#_Toc21424)

[十六、重新比选与二次比选 10](#_Toc6035)

[十七、付款方式 10](#_Toc31010)

[十八、代理服务费 11](#_Toc21501)

[十九、踏勘现场及其它 11](#_Toc28486)

[第三章 评选办法（经评审的最低竞选价法） 13](#_Toc23185)

[第四章 合同条款及格式 15](#_Toc24364)

[第五章 竞选文件格式 16](#_Toc17432)

[一、竞选函部分 18](#_Toc10894)

[二、资格审查部分 25](#_Toc12076)

# 第一章 竞争性比选公告

**水土街道“四好农村路”屋天路改建工程竞争性比选公告**

## 1、比选条件

本比选项目**水土街道“四好农村路”屋天路改建工程**，比选人为：**重庆市北碚区人民政府水土街道办事处**。建设资金来源： **财政资金**  。该项目现已具备比选条件，采用竞争性比选的方式开展，现特邀请您单位参加竞争性比选。

## 2、项目概况与比选范围

2.1工程地址：重庆市北碚区水土街道屋天路。

2.2项目概况与建设规模:本项目为水土街道“四好农村路”屋天路改建工程，总长1.766Km，以沿现有旧路改建为主，局部优化调整。本项目设计标准参照单车道四级公路，设计速度采用15Km/h，路基宽度4.5m。

2.3比选范围：局部受限路段建设标准参照重庆市农村公路建设管理办法，具体以本项目发布的工程量清单和图纸为准。

2.4最高限价：2077902.00元（其中：安全生产费30602.00元）。

2.5工期：60日历天。

**3、竞选人资格要求**

本次比选实行资格后审，竞选人应满足下列资格条件：

3.1具备有效的营业执照。（提供有效的营业执照）

3.2已进入重庆市公路建设市场信用信息管理系统，具备建设行政主管部门颁发的公路工程施工总承包叁级及以上有效资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。（提供重庆市公路建设市场信用信息管理系统截图及有效的资质证书）

3.3具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。（提供有效的安全生产许可证及安全生产考核合格证书）

3.4本次比选不接受联合体竞选。

## 4、竞争性比选文件的获取

4.1凡有意参加竞选者，请于2022年6月23日起，在“重庆市公共资源交易网（北碚区）”下载本比选项目的竞争性比选文件、答疑、补遗、工程量清单等竞选截止时间前公布的所有相关资料，不管竞选人下载与否，比选人和比选代理机构都视为竞选人收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由竞选人自负。

4.2竞选人在收到竞争性比选文件后，应检查竞争性比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在2022年 6 月 24 日17 时 00 分（北京时间）前向比选人提出书面质疑，过期不再受理。

4.3比选人应于2022年 6 月 27 日 17 时 00 分（北京时间）前统一回复答疑和补遗。答疑补遗内容对竞选文件编制有重大影响的，比选会议时间将顺延。

## 5、竞选文件的递交

5.1竞选文件递交时间：2022年 6 月 28 日 9 时 30 分至2022年 6 月 28日 10 时 00 分。

5.2竞选文件递交地点：北碚区水土街道办事处413会议室。

开标时间：2022年 6 月 28 日 10 时 00 分

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，比选人不予受理。

## 6、联系方式

比选人：重庆市北碚区人民政府水土街道办事处

地址：重庆市北碚区九龙正街74号

联系人：徐华

联系电话：17384798611

比选代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地址：重庆市江北区江北嘴力帆中心1号楼31楼

联系人：鲁老师

联系电话：023-67732277

2022 年 6 月 23 日

# 第二章 竞选人须知

## 一、项目名称

水土街道“四好农村路”屋天路改建工程。

## 二、项目建设地点

重庆市北碚区水土街道屋天路。

## 三、资金情况

财政资金

## 四、项目概况及比选范围、质量标准

4.1工程地址：重庆市北碚区水土街道屋天路。

4.2项目概况与建设规模:本项目为水土街道“四好农村路”屋天路改建工程，总长1.766Km，以沿现有旧路改建为主，局部优化调整。本项目设计标准参照单车道四级公路，设计速度采用15Km/h，路基宽度4.5m。

4.3比选范围：局部受限路段建设标准参照重庆市农村公路建设管理办法，具体以本项目发布的工程量清单和图纸为准。

4.4最高限价：2077902.00元（其中：安全生产费30602.00元）

4.5工期：60日历天。

## 五、竞选人资格要求

**5.1具备有效的营业执照。（提供有效的营业执照）**

**5.2已进入重庆市公路建设市场信用信息管理系统，具备建设行政主管部门颁发的公路工程施工总承包叁级及以上有效资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。（提供重庆市公路建设市场信用信息管理系统截图及有效的资质证书）**

**5.3具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。（提供有效的安全生产许可证及安全生产考核合格证书。）**

**5.4财务要求**

2021年的年度财务状况不亏损。（提供经会计师事务所或审计机构出具的合法有效的财务审计报告）

**5.5业绩要求**

投标截止日前2年内（指在2020年1月1日起至投标截止日，以交（竣）工时间为准）至少承建过1个单项合同金额在150万元及以上且交（竣）工验收合格的类似公路工程业绩。（提供该业绩的中选通知书、合同协议书和工程交（竣）工验收合格的证明材料）

**5.6项目经理资格要求**

1. 竞选人拟派的项目经理必须已在竞选人本单位注册并应具有 公路工程 专业 二 级及以上注册建造师执业资格。
2. 竞选人拟派的项目经理须做出到岗履职承诺要求：承诺拟派项目经理中选后在本项目任职，签订合同时拟派的项目经理必须与竞选文件中的项目经理一致。不能按承诺到岗履约的，按合同相关条款处罚并上报行政主管部门，给比选人造成损失的，竞选人依法承担违约赔偿责任。拟派项目经理中选后不得随意更换，未经比选人书面同意（不可抗力因素除外）擅自更换项目经理的，应承担5万元/人.次的违约金，已签订合同的，比选人有权终止合同，履约保证金不予退还；中选人与比选人协商一致后更换项目经理的，应承担2万元/人.次的违约金；项目经理被责令停止执业的，应承担5万元/人.次的违约金。
3. 未被禁止参与投标承诺要求：承诺拟派项目经理未被重庆市交通主管部门暂停在渝承揽新业务。若被暂停在渝承揽新业务但仍参加投标，将被否决投标；已取得中选候选人资格或中选资格的，比选人有权取消其中选候选人资格或中选资格；给比选人造成损失的，竞选人依法承担违约赔偿责任。

竞选人须在竞选文件资格审查部分提供有效的拟派项目经理建造师注册证、安全生产考核合格证书（B类）、身份证、竞选人近1年为其缴纳的养老保险证明材料，拟派项目经理到岗履职和未被禁止参与投标的承诺。

注：（1）提供拟派的项目经理为一级建造师或重庆市二级建造师注册人员的，必须提供建造师电子注册证书，且该建造师电子注册证书须由建造师本人在个人签名处手写本人签名。

（2）重庆市以外的省级住房城乡建设主管部门对二级建造师电子注册证书使用有明确规定的，从其规定。未规定使用电子注册证书的，可提供纸质证书扫描件。

（3）建造师电子注册证书本人手写签名与签名图像笔迹是否一致不作为否决竞选的情形。

**5.7竞选截止日竞选资格情况**

竞选人自行承诺（格式见第五章竞选文件格式）不得存在下列情形之一：

1. 被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单且在被执行期内；
2. 被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；
3. 被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在记分有效期内；
4. 被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；
5. 被重庆市住房和城乡建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。

**注：竞选人须在竞选文件资格审查部分提供上述内容的书面承诺并加盖竞选人单位公章，有上述情形参与本次竞选的，一经查实，按无效处理，已中选的，取消其中选资格。**

**5.8其他要求**

（1）项目技术负责人：应具有工程类中级及以上职称。

（提供拟派技术负责人身份证、职称证及竞选人近1年为其缴纳的养老保险证明材料）

（2）委托代理人：委托代理人必须为竞选人本单位人员。

（提供竞选人近1年为该委托代理人缴纳的养老保险证明）。

**特别说明：**

1）上述5.1～5.8条所须提交的相关证明材料的复印件均需加盖竞选人单位公章，并编入竞选文件资格审查部分中。上述5.1～5.8条，有一条不满足则竞选文件由评选委员会作无效处理。

2）比选人将进一步核查竞选人在竞选文件中提供的相关资料，若在评审期间有竞选人投诉并经查实或评选委员会发现竞选人提供了虚假资料或虚假承诺，将对竞选人的竞选文件作无效处理；若在评审结果公示期间或合同谈判过程中有竞选人投诉或经比选人核查，并查实中选人提供了虚假资料或虚假承诺，将取消其中选资格；若在合同实施期间发现竞选人提供了虚假资料或虚假承诺，比选人有权终止合同，没收履约保证金，并要求中选人承担合同金额20%的违约金。

## 六、竞选文件的质疑、答疑和补遗

6.1质疑时间及方式：竞选人在收到竞争性比选文件后，应检查竞争性比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在2022年 6 月 24 日 17 时00 分（北京时间）前向比选人提出书面质疑，过期不再受理。

6.2比选人应于2022年 6 月 27 日 17 时 00 分（北京时间）前统一回复答疑和补遗。答疑补遗内容对竞选文件编制有重大影响的，比选会议时间将顺延。

## 七、竞选文件组成

竞选文件应包括下列内容：

**7.1竞选函部分**

（1）竞选函

（2）法定代表人身份证明及授权委托书

（3）低价风险保证金缴纳承诺书

（4）已标价工程量清单

**7.2资格审查部分**

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

（二）竞选人基本情况表

（三）营业执照

（四）资质证书

（五）安全生产许可证

（六）财务要求

（七）业绩要求

（八）项目经理资格要求

（九）承诺

（十）其他要求

## 八、竞选报价及结算

8.1各竞选人须考虑本项目的规模、特性，依据本企业的经营状况和自身实力，结合行业相关规定和市场行情自主报价，且一切后果均由竞选人自行承担。

8.2竞选报价：

1.比选申请人按照业主给出的工程量清单的格式及内容填写报价，不得变更其它内容；工程量清单中所列出暂定价，比选申请人不得修改。否则，将被取消比选资格。

2.本项目比选最高限价2077902.00元（其中：安全生产费30602.00元） 。比选申请人的比选报价不得超过最高限价，否则取消比选资格。

3.比选申请人不得多报或漏报清单子目，项目业主将不予接受，并取消其比选资格。

8.3结算原则：

1.本工程的综合单价不因工程量的增减而调整，综合单价固定不变。

结算总价=工程量清单结算价+设计变更及新增项目结算价款。

2.设计变更及调整、施工过程中出现新增项目由承包人在该变更、新增项目启动前14天内向监理单位、发包人提出，经发包人、监理单位审核同意后调整合同价款。调整方法如下：

（1）工程内容与工程量清单中有相同的子项或类似子项，则按相同子项或类似子项的综合单价执行（类似子项的综合单价由发包人认定，最终类似子项的综合单价以审计为准）；

（2）工程内容与工程量清单中不同的子项，则按照现行清单、定额等及相关配套文件编制。材料由建设方、监理方和施工方共同认质、认价，人工费调整按施工期间的造价信息平均值进行调整，并按承包人报价浮动率下浮（认质核价的设备和材料不参与浮动），经发包人审定后执行，承包人报价浮动率=（1-中选价/最高限价）×100%

3. 本工程结算金额以第三方出具的结算审核报告为准。

4.本工程承包范围内所用的全部材料、设备原则上符合相关质量要求，由承包人按施工图纸和比选文件上的要求负责采购、运输、保管，但承包人必须提供材料、设备的产地、生产企业、数量、规格、技术经济参数、质量等级、色彩、价格等报发包人及监理人书面认可后才能采购，材料到现场必须经发包人及监理人现场验收方能使用，否则一切后果，由承包人承担。

## 九、竞选有效期

90日历天（从提交竞选文件截止日起计算）。

## 十、履约保证金及低价风险保证金

**10.1、履约保证金**

**（1）履约保证金的形式：现金（转账）。**

**（2）履约保证金的金额：中选价的10%。**

**（3）履约保证金的提交时间：中选人应在中选通知书发出后七个工作日内将履约保证金递交至比选人指定帐户，否则取消中选资格，不予退还投标保证金，比选人将依序重新确定中选人。**

**（4）履约保证金的退还时间：履约保证金在工程交（竣）工验收合格后一次性退还（无息）。**

**10.2、低价风险保证金**

**1.低价风险保证金：中选价低于最高限价的85%时提供，如不按时足额提供，视为中选人放弃中选，比选人有权不退还其投标保证金，并报招标投标行政监督部门按照信用管理办法的规定处理，对中选人的不良行为直接记12分，纳入重点关注名单。**

**2.中选人提供低价风险保证金的形式、金额及期限：**

**（1）低价风险保证金的形式：现金（转账）。**

**（2）低价风险保证金的金额：（最高限价×85%-中选价）×3），且最高不超过最高限价的85%。；**

**（3）低价风险保证金的提交时间：中选人应在中选通知书发出后七个工作日内将低价风险保证金递交至比选人指定帐户。否则取消中选资格，比选人将依序重新确定中选人；**

**3.低价风险保证金的退还时间：在工程交（竣）工验收合格后一次性退还（无息）。**

## 十一、竞选文件的编制、份数、装订及密封

**11.1编制**

竞选文件应用不褪色的材料书写或打印，竞选文件须由竞选人的法定代表人或其授权代表人签字、盖竞选单位公章。授权代表人签字的，竞选文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖竞选单位公章。

**11.2份数**

（1）竞选函部分：一式二份,正本一份，副本一份；

（2）资格审查部分：一式二份,正本一份，副本一份。

注：正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，正本和副本封面均须加盖竞选人单位公章。

**11.3装订**

1. 竞选函部分的装订要求：应按照“第五章竞选文件格式”装订成册，并应编制目录，目录后逐页标注页码。
2. 资格审查部分的装订要求：应按照“第五章竞选文件格式”装订成册，并应编制目录，目录后逐页标注页码。

**11.4密封**

（1）竞选文件袋使用 “竞选函部分”袋、“资格审查部分”袋及“竞选文件”大袋。**（竞选文件袋可自制）**

（2）竞选函部分装入“竞选函部分”袋中，密封并在袋上封口处加盖竞选单位公章。

（3）资格审查部分装入“资格审查部分”袋中，密封并在袋上封口处加盖竞选单位公章。

（6）“竞选函部分”、“资格审查部分”等小袋装入“竞选文件”大袋中，密封并在大袋上加盖竞选单位公章。

（5）“竞选文件”大袋封套应写明以下内容：

项目名称：

竞选人名称： （加盖竞选人单位公章）

竞选人地址：

竞选文件在 2022年 6 月 28 日 10 时 00 分前不得开启

注：“竞选函部分”袋、“资格审查部分”只为方便竞选文件分装，不作为判定密封合格与否的条件。但为了方便比选，请各竞选人主动配合，按要求分装。

“竞选文件”大袋没有按上述规定密封，该竞选文件将被拒绝接收。

**11.5比选时间**

1. 比选时间：2022年 6 月 28 日 10 时 00 分。
2. 竞选文件递交时间：2022年 6 月 28 日 10 时 00 分前。

（3）比选地点：重庆市北碚区九龙正街74号。

## 十二、比选程序

主持人按下列程序进行比选：

12.1宣布会场纪律；

12.2宣布比选人、记录人、监督人等有关人员姓名；

12.3公布在竞选截止时间前递交竞选文件的竞选人名称。

12.4公布最高限价；

12.5开启竞选文件顺序：随机开启；

12.6开启竞选文件袋，公布竞选人名称、项目名称、竞选报价、工期等内容；

12.7比选人代表、监督人、记录人等有关人员在比选记录上签字确认；

12.8会议结束。

## 十三、评选委员会的组建

评选委员会的构成：3人或3人以上的单数。

评选委员会确定方式：由比选人依法组建。

## 十四、中选通知及确认

14.1在公示期结束后5日内，中选人在规定时间内按照竞争性比选文件约定缴纳相关费用和履行完毕竞争性比选文件规定的相关义务后，比选人以书面形式向中选人发出中选通知书。如中选人未履行竞争性比选文件规定的相关义务及未领取中选通知书，将视为无故弃选和不诚信行为，取消其中选人资格，并按相关规定进行处理。

14.2排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同、未按要求提交履约保证金，或者存在影响中选结果的违法行为等情形不具备中选条件的或者竞选人弄虚作假的，比选人可以依次确定排名靠前的其他中选候选人为中选人，也可以重新进行竞争性比选。

## 十五、签订合同的时间

比选人和中选人应当自中选通知书发出之日起30日内内订立书面合同。

## 十六、重新比选与二次比选

**16.1重新比选**

有下列情形之一的，比选人将重新比选：

1. 竞选截止时间止，竞选人少于 3 个的；
2. 经评选委员会评审后否决所有竞选的；
3. 经评选委员会评审后部分竞选被否决，导致有效竞选人不足三个的，评选委员会应当否决所有竞选。但是有效竞选人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足竞争性比选文件要求的，评选委员会可以继续评选并确定中选候选人。
4. 法律法规规定的其他情形。

**16.2不再比选**

重新比选后竞选人仍少于3个，按规定程序开启竞选文件和评选，确定中选人。经评审无合格竞选人的，可不再组织比选。

## 十七、付款方式

进度款审核和支付

（1）本工程不支付预付款；

（2）在承包人完成总产值的30%时，进度款按承包人当期完成并经监理人和发包人审定的工程量乘以相应综合单价计算当期完成的合同价款，发包人在签发进度款支付证书或临时进度款支付证书的次月10日前按经监理人和发包人审定的当期完成的合同价款的70%支付承包人；

（3）在承包人完成总产值的60%时，进度款按承包人当期完成并经监理人和发包人审定的工程量乘以相应综合单价计算当期完成的合同价款，发包人在签发进度款支付证书或临时进度款支付证书的次月10日前按经监理人和发包人审定当期完成的合同价款的70%支付承包人；

（4）合同工程完工验收合格后28天内，在承包人完成总产值的100%时，发包人向承包人支付至累计进度审定金额的75%；验收合格且移交完整的工程交工验收资料后28天内，发包人向承包人支付至累计进度审定金额的80%；结算、审计完成后28天内，发包人扣留合同总价的5%质保金（质保期满验收合格后三十日内，无息退还工程质保金，工程保修期按国家工程质量保修条款规定执行）后向承包人支付至交工结算合同总价的95%；缺陷责任期满（如本工程须进行交（竣）工财务决算或交（竣）工审计未完成的，则承包人应在提交剩余工程款等额的见索即付银行保函，当交（竣）工财务决算或交（竣）工审计金额低于完工结算合同总价时，发包人及承包人均应以交（竣）工财务决算或交（竣）工审计金额为准结清尾款，已支付的，发包人按实际差额从银行保函中扣回超额支付金额，该银行保函在交（竣）工财务决算或交（竣）工审计报告出具之日起28天后自动失效；如无交（竣）工财务决算或交（竣）工审计的，则不需提供）且按合同规定递交最终结清申请单后28天内，发包人向承包人支付剩余工程款。

## 十八、代理服务费

经比选人书面确认后，由中选人在领取中选通知书时向代理机构支付比选代理服务费。本次比选代理服务费为壹万元整（10000.00元）。

## 十九、踏勘现场及其它

19.1本项目不组织踏勘，各竞选单位自行踏勘，踏勘时安全问题由竞选人自行负责。

19.2本项目不接受联合体竞选。

19.3竞选人不得存在下列情形之一：

（1）为比选人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本标段的监理人；

（4）为本标段的代建人；

（5）为本标段提供比选代理服务的；

（6）与本标段的监理人或代建人或比选代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本标段的监理人或代建人或比选代理机构相互控股或参股的；

（8）与本标段的监理人或代建人或比选代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消竞选资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中选或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）两个以上竞选人的法定代表人为同一人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一标段中同时竞选。

# 评选办法（经评审的最低竞选价法）

**评审办法前附表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | | 评审办法 | 本次评审采用经评审的最低竞选报价法，评审委员会按照本章第2.1款进行报价排序，按照本章第2.2款进行符合性审查，符合性审查合格的竞选人中按竞选总报价由低到高推荐中选候选人。若出现竞选人竞选总报价相同的，由竞选人提供的业绩金额大小从大到小的顺序确定排序。 |
| 2 | | 报价顺序 | 对竞选总报价不高于竞选总报价最高限价的所有竞选人的竞选文件，按照竞选总报价由低到高的顺序排列。 |
| 3 | | 符合性审查 | 取竞选总报价排序前5名（若实际竞选人数量小于5名，则全部纳入）进行符合性审查。符合性审查内容：资格评审、形式评审、响应性评审。符合性审查合格的竞选人中，竞选总报价最低的成为第一中选候选人，竞选总报价次低的成为第二中选候选人，依次类推，确定三名中选候选人。 |
| 3.1 | 资格评审标准 | 营业执照 | 符合第二章“竞选人须知”第5.1项规定。 |
| 资质证书 | 符合第二章“竞选人须知”第5.2项规定。 |
| 安全生产许可证 | 符合第二章“竞选人须知”第5.3项规定。 |
| 财务要求 | 符合第二章“竞选人须知”第5.4项规定。 |
| 业绩要求 | 符合第二章“竞选人须知”第5.5项规定。 |
| 项目经理资格要求 | 符合第二章“竞选人须知”第5.6项规定。 |
| 竞选截止日竞选资格情况 | 符合第二章“竞选人须知”第5.7项规定。 |
| 其他要求 | 符合第二章“竞选人须知”第5.8项规定。 |
| 3.2 | 形式评审标准 | 竞选人名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，依法变更名称的应提交相应证明材料。 |
| 竞选函部分的签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字、加盖竞选单位公章。 |
| 竞选文件格式 | 符合第五章“竞选文件格式”的要求，字迹清晰可辨。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，在竞争性比选文件没有规定的情况下，不得提交选择性报价。 |
| 竞选文件的签署 | 竞选文件格式上要求法定代表人或其委托代理人的签字或盖章的须齐全。 |
| 委托代理人 | 竞选人法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的授权委托书和竞选人为其缴纳的社保证明。 |
| 3.3 | 响应性评审标准 | 竞选报价 | 竞选报价不得高于比选人公布的相应竞选报价最高限价。 |
| 比选内容 | 符合第二章“竞选人须知”第4.2项规定。 |
| 工期 | 符合第二章“竞选人须知”第4.5项规定。 |
| 质量要求 | 符合第二章“竞选人须知”第4.4项规定。 |
| 竞选有效期 | 符合第二章“竞选人须知”第九条规定。 |
| 竞选保证金 | 符合第二章“竞选人须知”第10.1项规定。 |
| 4.1 | 评审程序 | 1.对竞选总报价不高于竞选总报价最高限价的所有竞选人的竞选文件，按照竞选总报价由低到高的顺序排序。  2.取竞选总报价排序前5名（若实际竞选人数量小于5名，则全部纳入）进行符合性审查。符合性审查内容：资格评审、形式评审、响应性评审。符合性审查合格的竞选人中，竞选总报价最低的成为第一中选候选人，竞选总报价次低的成为第二中选候选人，依次类推，确定三名中选候选人。  3.若上述程序未能评出三名中选候选人，则评审委员会对剩余竞选文件继续按上述第2条进行评审，直至评出三名中选候选人，或者评审完所有竞选文件。  4.因评审委员会作否决竞选处理，导致有效竞选人不足三个的，评审委员会应当否决所有竞选。但是有效竞选人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，并满足比选文件要求的，评审委员会可以继续评审并确定中选候选人。  注：若出现竞选人竞选总报价相同的，由竞选人提供的业绩金额大小从大到小的顺序确定排序。 | |
| 4.2 | 评审结果 | 1 除第二章“竞选人须知”前附表授权直接确定中选人外，评审委员会按经评审的最低竞选报价法推荐中选候选人。  2 评审委员会完成评审后，应当向比选人提交书面评审报告。 | |

# 第四章 合同条款及格式

# 第五章 竞选文件格式

**目 录**

**一、竞选函部分**

（一）竞选函

（二）法定代表人身份证明及授权委托书

（三）低价风险保证金缴纳承诺书

（四）已标价工程量清单

**二、资格审查部分**

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

（二）竞选人基本情况表

（三）营业执照

（四）资质证书

（五）安全生产许可证

（六）财务要求

（七）业绩要求

（八）项目经理资格要求

（九）承诺

（十）其他要求

## 一、竞选函部分

**（项目名称）**

**竞 选 文 件**

**竞选函部分**

**竞选人： 　　　 　 　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　 　（签字或盖章）**

**年 月 日**

**目 录**

（一）竞选函

（二）法定代表人身份证明及授权委托书

（三）低价风险保证金缴纳承诺书

（四）已标价工程量清单

### （一）竞选函

（比选人名称）：

1. 我方已仔细研究了 （项目名称）竞争性比选文件的全部内容，愿意以总报价人民币（大写）        （小写    元）完成本项目工作，工期： 日历天。
2. 我方承诺在竞选有效期内不修改、撤销竞选文件。
3. 如我方中选：
4. 我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。
5. 我方承诺按照竞争性比选文件规定向你方递交履约保证金、低价风险保证金。
6. 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程施工工作。

4、我方在此声明，所递交的竞选文件及有关资料内容完整、真实和准确，且合法。

5、 （其他补充说明）。

竞选人： 　　　　 　 （盖单位公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

年 月 日

### （二）法定代表人身份证明及授权委托书

**法定代表人身份证明**

竞选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |
| --- |
| 附：法定代表人身份证（双面）复印件 |

竞选人： （盖单位公章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （竞选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）竞选文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 90日历天（从提交竞选文件截止日起计算）。

代理人无转委托权。

竞 选 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 附：法定代表人身份证（双面）复印件 | 附：委托代理人身份证（双面）复印件 |

**（三）低价风险保证金缴纳承诺书**

（竞选报价低于比选项目最高限价85%时采用）

（比选人名称） ：

我公司 （竞选人名称） 参加了你公司 （项目名称） 的竞选。我公司竞选报价低于比选项目最高限价 %，若获得中选资格，我公司承诺按照竞争性比选文件的规定递交低价风险保证金。否则，我公司愿承担竞争性比选文件中约定的，因未按规定递交低价风险保证金的相应责任。

特此承诺。

竞 选 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

2022年 月 日

## （四）已标价工程量清单二、资格审查部分

**（项目名称）**

**竞 选 文 件**

**资格审查部分**

**竞选人： 　　 　 　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　 　 　（签字或盖章）**

**年 月 日**

**目 录**

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

（二）竞选人基本情况表

（三）营业执照

（四）资质证书

（五）安全生产许可证

（六）财务要求

（七）业绩要求

（八）项目经理资格要求

（九）承诺

（十）其他要求

（一）法定代表人身份证明及授权委托书

**法定代表人身份证明**

竞选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |
| --- |
| 附：法定代表人身份证（双面）复印件 |

竞选人： （盖单位公章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （竞选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）竞选文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 90日历天（从提交竞选文件截止日起计算）。

代理人无转委托权。

竞 选 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

|  |  |
| --- | --- |
| 附：法定代表人身份证（双面）复印件 | 附：委托代理人身份证（双面）复印件 |

年 月 日

注：1、法定代表人参加竞选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加竞选活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书和本人身份证复印件。

1. **法定代表人身份证明及授权委托书原件和本人身份证复印件装入竞选文件一并递交。另外须准备一份在比选现场出具。**

（二）竞选人基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 竞选人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电 话 |  | | |
| 传 真 |  | | | | 网 址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | | |  | |
| 账号 |  | | 技 工 | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

（三）营业执照

（四）资质证书

（五）安全生产许可证

（六）财务要求

（七）业绩要求

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 交工（或竣工）日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理 |  |
| 项目总工 |  |
| 总监理工程师及电话 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

（八）项目经理资格要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年 龄 |  | 学历 | | |  |
| 职 称 |  | | 职 务 |  | 拟在本合同任职 | | |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时 间 | | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |

（九）承诺

（比选人名称）

我公司     （竞选人名称）参加了贵单位    （项目名称）的竞选，自愿作出以下承诺：

我公司竞选截止日竞选资格情况不存在下列情形之一：

（1）被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单且在被执行期内；

（2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；

（3）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在记分有效期内；

（4）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；

（5）被重庆市住房和城乡建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。

竞选人： 　　 　　（盖单位公章）

法定代表人： 　 （签字或盖章）

年 月 日

（十）其他要求