附件1

农村宅基地和建房（规划许可）申请表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 | 岁 | 联系电话 |  |
| 身份证号 |  | | | 户口所在地 |  | | |
| 家庭成员信息 | 姓名 | 年龄 | 与户主关系 | | 身份证号 | | 户口所在地 | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | | ㎡ | | 建筑面积 | ㎡ | 权属证书号 |  |
| 现宅基地处置情况 | | | 1.保留（ m²）；2.退给村集体；3.其他（ ） | | | | |
| 拟申请宅基地及建房（规划许可）情况 | 宅基地面积 | | ㎡ | | 房基占地面积 | | m2 | |
| 地址 |  | | | | | | |
| 四至 | 东至： 南至： | | | | 建房类型：□原址翻建  □改扩建 □异地新建  □新建 | | |
| 西至： 北至： | | | |
| 地类 | 1. 建设用地 2.未利用地   3.农用地（耕地、林地、草地、其它**\_\_\_**） | | | |
| 住房建筑面积 | | m² | | 建筑层数 | 层 | 建筑高度 | m |
| 是否征求相邻权利人意见：1.是 2.否 | | | | | | | |
| 申请理由 | 申请人： 年 月 日 | | | | | | | |
| 村民小组意见 | 负责人： 年 月 日 | | | | | | | |
| 村集体经济组织或村民委员会意见 | （盖章）  负责人： 年 月 日 | | | | | | | |

附件2

农村宅基地使用承诺书

因(1.分户新建住房 2.按照规划迁址新建住房 3.原址改扩、翻建住房 4.其他）需要，本人申请在**\_\_\_\_\_**街道（镇）**\_\_\_\_\_**村**\_\_\_\_\_**组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；
2. 宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后**\_\_\_\_\_**月内建成并使用。
3. 新住房建设完成后，按照规定**\_\_\_\_\_**日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件3

农村宅基地和建房（规划许可）审批表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 | | 性别 | 身份证号 | | 家庭住址 | | | 申请理由 | |
|  | |  |  | |  | | |  | |
| 拟申请宅基地及建房情况 | 宅基地面积 | | ㎡ | 房基占地面积 | | ㎡ | 地址 |  | | |
| 四至 | | 东至： 南至： | | | | | 建房类型：□原址潘建  □改扩建 □异地新建  □新建  □新建 | | |
| 西至： 北至： | | | | |
| 地类 | | 1.建设用地 2.未利用地  3.农用地（耕地、林地、草地、其它**\_\_\_\_**） | | | | |
| 住房建筑面积 | | | ㎡ | 建筑层数 | | | 层 | 建筑高度 | m |
| 镇街规划许可管理部门审查意见 | | 经办人： 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | |
| 镇街宅基地审批管理部门审查意见 | | 经办人： 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | |
| 镇人民政府（街道办事处）审核批准意见 | | 主要领导签字： （街镇公章） 年 月 日 | | | | | | | | |
| 宅基地  坐落平面  位置图 | |  | | | | | | | | |
| 现场勘探人员： 年 月 日 | | | | | | | | |
| 制图人： 年 月 日 | | | | | | | | |
| 备注 | | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至界拐点坐标，并标明与永久性参照物的具体距离。 | | | | | | | | |

农村宅基地和建房（规划许可）审批表

填表说明

1．本表填写内容可手写、可打印，但需字迹清晰、无涂改、辨认无歧义。

2．“申请户家庭成员情况”，填写申请户口簿证载的所有有资格使用宅基地的家庭成员情况。

3．“申请用地面积”中，合计等于农用地、建设用地、未利用地中各项用地面积之和。

4．“四至界”清楚描述用地范围，如：“张某的住房”、“李某的承包地”、“村XX路”等。

5．界址点坐标至少4个，采用2000国家大地坐标系，X坐标7位、Y坐标8位，小数保留3位。

6.申请户信息必须完整准确。

附件4

农村住房新建（改建、扩建）质量安全

责任承诺书

本人 ，身份证号： ，拟在 区 镇（街道） 村（社区） 组（社）新建（改建、扩建）一栋 层、高度 米、建筑面积 平方米、结构类型（□砖混结构□框架结构□木结构□其他 ）的住房。为确保自身及他人生命和财产安全，本人就落实住房新建（改建、扩建）质量安全管理责任郑重承诺：

依法依规取得《乡村建设规划许可证》、《农村宅基地批准书》等手续后开工建设，严格按照选用的图集（设计图纸）施工。

农村住房建筑工程委托有资质的施工单位或具备专业能力的乡村建设工匠承担，及时与其签订施工合同，严格按照合同约定履行好质量和安全生产管理责任。

使用合格的建筑材料、建筑构配件和设备。

监督施工单位（乡村建设工匠）建设行为和施工现场作业活动，督促其按设计图纸、合同要求施工，并督促现场作业人员按规章制度落实安全防护措施，对违法违规行为和违背合同约定行为予以制止，并按规定报告村委会、镇人民政府（街道办事处）。

自觉接受周围群众的监督，如住房建设活动对毗邻住房居住群众生产生活产生影响，提前告知并妥善解决。

自觉接受当地镇人民政府（街道办事处）、有关部门的质量安全检查和指导，认真整改检查所发现违法违规行为和质量安全问题。

自觉做好住房使用期间的维护和管理，及时整治住房质量安全隐患；住房出现重大险情时，及时做好人员转移和安全警示，并向村委员、镇人民政府（街道办事处）报告；不擅自对已建成住房进行改扩建或改变其用途。

落实“一户一宅”要求，异地新建住房竣工验收之后，及时完成对原危旧住房的处置，确保“危房不住人”，并就因危旧房管理不当而侵害他人生命财产安全权益的行为承担法律责任。

承诺人：

年 月 日

承诺书一式三份，村民、村委会、镇人民政府（街道办事处）各保留一份。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 重庆市限额以下村镇建设工程质量安全监管备案表 | | | |
| 申请户 |  | 联系电话 |  |
| 施工方名称 |  | 工程地址 |  |
| 施工方能力水平 |  | 施工合同 |  |
| 计划开工日期 |  | 计划竣工日期 |  |
| 工程建设 主要内容 | □基础 □主体结构 □墙体等围护结构 □屋盖 □门窗 □外墙装饰 □室内装修 | | |
| 备案意见 | （备案具体意见需注明）  □同意备案 □不同意备案  镇人民政府（街道办事处）（盖章）  年 月 日 | | |
| 说明：1.申请人。填写施工方负责人姓名。 2.施工方名称。乡村建设工匠施工的填写乡村建设工匠的姓名，施工单位施工的填写单位的名称。 3.施工方能力水平。乡村建设工匠施工的填写“培训合格的乡村建设工匠”，施工单位施工的填写资质等级。 4.施工合同。填写已签订或未签订。 5.工程建设主要内容。根据实际建设内容进行勾选。 6.本表格一式两份，镇人民政府（街道办事处）和申请人各持一份。 | | | |

附件5

附件6

农村住房施工过程检查记录表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户 |  | 联系电话 |  | | |
| 建房地址 |  | | | | |
| 施工方名称 |  | 联系电话 |  | | |
| 占地面积（㎡） |  | 建筑面积（㎡） |  | | |
| 设计建筑层数 |  | 设计建筑高度（m） |  | | |
| 选址踏勘现场 | 选址时间 |  | | 到场人员  签字 |  |
| 存在问题 |  | |
| 整改意见 |  | |
| 定点放线到场 | 放线时间 |  | | 到场人员  签字 |  |
| 存在问题 |  | |
| 整改意见 |  | |
| 基坑基槽验收到场 | 验收时间 |  | | 到场人员  签字 |  |
| 基坑基槽情况 |  | |
| 存在问题 |  | |
| 整改意见 |  | |
| 分层承重构件到场 | 检查时间 |  | | 到场人员  签字 |  |
| 分层承重构件 |  | |
| 存在问题 |  | |
| 整改意见 |  | |

附件7

农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 |  | | 身份证号 | |  | | |
| 乡村建设规划许可证号 | | |  | | | | |
| 农村宅基地批准书号 | | |  | | | | |
| 开工时间 | |  | | | 竣工时间 | |  |
| 批准宅基地面积 | | m² | | | 实用宅基地面积 | | m² |
| 批准房基占地面积 | | m² | | | 实际房基占地面积 | | m² |
| 批建层数/高度 | | 层/ 米 | | | 竣工层数/高度 | | 层/ 米 |
| 拆旧退还宅基地情况 | | 1.不属于 2.属于，已落实 3.属于，尚未落实 | | | | | |
| 竣工平面简图（标注长宽及四至） | 经办人： 年 月 日 | | | | | | |
| 村级组织验收意见 | 经办人： 负责人：  年 月 日 | | | | | | |
| 镇街规划验收意见 | 验收人：    年 月 日 | | | 镇街宅基地验收意见 | | 验收人：  年 月 日 | |
| 镇人民政府（街道办事处）验收意见 | （镇街公章）  主要领导签字： 年 月 日 | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | |

附件8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 检查日期： | | | | | | |
| 户主姓名 |  | 身份证号码 |  | | 联系电话 |  |
| 建设类型 | □新建 □改建 □扩建 | | | | 开工时间 |  |
| 建设地址 | 乡镇（街道） 村（社区） 组（社） | | | | 竣工时间 |  |
| 施工单位名称（乡村建设工匠姓名） |  | | 施工单位 负责人姓名 |  | 施工单位（乡村建设工匠）联系电话 |  |
| 检查内容 | | | 检查情况 | | | |
| 1.按设计图纸施工 | | | □是 □否（说明原因）： | | | |
| 2.基础牢靠，结构稳定 | | | □是 □否（说明原因）： | | | |
| 3.设置圈梁、构造柱、过梁等基本抗震构造措施 | | | □是 □否（说明原因）： | | | |
| 4.围护结构和非结构构件与主体结构连接牢固 | | | □是 □否（说明原因）： | | | |
| 5.是否已完成施工合同、设计施工图约定的内容，施工方对农村住房施工质量自查情况 | | | □是 □否（说明原因）： | | | |
| 6.参建各方对农村住房施工质量检查总体意见 | | | □是 □否（说明原因）： | | | |
| 检查结论 | □合格 □不合格（说明原因）： | | | | | |
| 户主签字 |  | 施工单位（乡村建设工匠）签字 |  | 参与检查的镇人民政府（街道办事处）人员签字 |  | |
| 说明：1.选择“否”或“不合格”的，要写明原因。  2.对1层且跨度6米以下的农村住房进行竣工验收时，不对是否按设计图纸施工作强制要求。  3.本表格一式三份，村民、施工单位（乡村建设工匠）、镇人民政府（街道办事处）各持一份。 | | | | | | |

农村住房施工质量检查情况表

附件9

北碚区新建农村住房规划建设管理工作流程图

审查内容：

1、申请人是否符合申请条件

2、拟用地是否符合宅基地合理布局要求和面积标准

3、宅基地和建房（规划许可）申请是否经过村组审核公示

村民小组审查

村级审查

镇街联审联办

反馈意见

反馈意见

提出审批建议

区不动产登记中心登记

镇街负责全过程监督

二到场：定点放线到场

三到场：基坑基槽验收到场

五到场：竣工验收到场

经镇街验核合格后，出具验收意见（含拆除原房的证明材料），共享信息区不动产登记中心，指导房主申请登记

监督内容：建设地点、建设面积、层数、高度、工程质量（重点对地基基础、墙体砌筑与现浇砼、楼屋盖施工）、生产安全（模板安拆、脚手架安拆、起重设备、用电安全、人员防护等），收集资料并填写相关表格。

街镇负责建立宅基地用地建房审批管理台账，录入信息系统

镇人民政府（街道办事处）审批

区规划自然资源局备案（涉及农用地和未利用地的上报，农用地转用审批手续）

区农业农村委备案

一到场：选址踏勘到场

涉及林业、水利、电力等部门要及时征求意见

审查内容：

配合镇街核实是否占用生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等。

片区规资所

镇街牵头部门

相关部门

工作内容：

1、填写《农村宅基地和建房（规划许可）审批表》（其中农村集中居民点的乡村规划建设许可证由区规划自然资源局核发）

2、出具《农村宅基地批准书》

3、核发乡村建设规划许可证

镇街负责公开信息

四到场：分层承重构件完工到场