

# 北碚统计月报

2021.6

编辑：重庆市北碚区统计局

地址：北碚区双元大道 196 号

(北碚区行政中心一楼)

邮编：400700

电话：023-68863270

传真：023-68281233



# 目录

一、统计知识 .....	1
二、经济运行简况 .....	4
三、统计数据 .....	5
(一) 工业 .....	5
(二) 建筑业 .....	9
(三) 交通运输、邮电 .....	10
(四) 国内贸易 .....	11
(五) 固定资产投资、房地产开发 .....	12
(六) 财政和税收 .....	13
(七) 金融 .....	14
(八) 开放型经济和旅游 .....	15
(九) 社会保障、就业 .....	16
(十) 人民生活、安全生产、环境和旅游 .....	17
(十一) 重庆市" 中心城区" 主要统计指标及排位 ...	18
(十二) 全国、全市主要经济指标 .....	22

# 常见统计问题解答

## ——关于商品房销售面积和待售面积

### 1. 概念和用途?

**解读:**商品房销售面积是指报告期内出售商品房屋的合同总面积,即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积。

商品房待售面积是指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋中,尚未销售或出租的商品房屋建筑面积。

商品房销售面积反映了房地产开发企业新建商品房销售情况,商品房待售面积反映房地产开发企业出现的库存情况,二者是监测房地产市场运行情况的重要指标。另外,商品房销售面积还是房地产开发经营增加值季度核算的基础指标。

### 2. 计算方法和填报依据?

**解读:**现行房地产开发统计报表制度要求“商品房销售面积”和“商品房待售面积”指标均由房地产开发经营业法人单位按照在地原则,通过国家统计局企业一套表联网直报平台填报。与网签数据来自行政记录不同,这两个指标的数据来源都是房地产开发企业,填报依据为企业销售部门的台账,台账由企业销售部门根据每月商品房销售合

同的实际签订情况记录。

两个指标涵盖各种物业类型,包括住宅、办公楼、商业营业用房和其他。其中,住宅指专供居住的房屋,包括普通住宅、别墅、公寓和宿舍等。办公楼指企业、事业、机关、团体等单位使用的各类办公用房(又称写字楼)。商业营业用房指服务业部门对外营业的用房。凡不属于上述各项用途的房屋建筑物,如车库等,归入其他。

计算公式为:

$$\text{商品房销(待)售面积} = \text{住宅销(待)售面积} + \text{办公楼销(待)售面积} + \text{商业营业用房销(待)售面积} + \text{其他销(待)售面积}$$

商品房销售面积根据现行的房屋预售制度,又分为期房和现房两类。现房指在报告期内正式签订买卖合同、已经竣工达到入住条件的商品房。期房指在报告期内正式签订买卖合同、正在建设尚未竣工交付使用的商品房。

计算公式为:

$$\text{商品房销售面积} = \text{期房销售面积} + \text{现房销售面积}$$

### 3. 指标使用应注意的问题?

**解读:**

(一)商品房销售面积是时期指标,商品房待售面积为时点指标。时期指标反映一定时间段里的累计发生量,时点指标反映一定时间点的存量。



(二)因为商品房销售面积包括期房和现房,商品房待售面积只统计现房。如果利用两者计算去化率去化周期等相对数,一定要考虑当地实际,不能简单拿来比较。

(三)按照统计制度规定,并不是所有房地产开发企业开发的建筑面积都记入商品房销(待)售面积。商品房销售面积不包括实物补偿的拆迁还建房屋面积;接受委托、定向开发建设,并收取一定的管理费所建设的统建代建房屋面积;学校、幼儿园、医院、派出所、居委会等公益设施建筑面积。商品房待售面积不包括拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。

## 2021年1-6月经济运行简况

1.全区实现地区生产总值 333.36 亿元,同比增长 13.3%,两年平均增长 6.5%。分产业看,第一产业增加值 7.35 亿元,增长 1.0%,两年平均增长 4.9%;第二产业增加值 156.36 亿元,增长 16.5%,两年平均增长 8.2%;第三产业增加值 169.65 亿元,增长 10.8%,两年平均增长 5.1%。

2.全区规模以上工业总产值同比增长 36.7%,两年平均增长 15.3%。其中电子产业增长 49.7%,汽车产业增长 30.6%,摩托车产业增长 26.4%,装备产业业增长 37.3%。

3.全区固定资产投资同比增长 21.5%,两年平均增长 16.1%。其中,工业投资增长 99.8%;房地产开发投资增长 22.4%。

4.全区完成一般公共预算收入(含水复)22.35 亿元,同比增长 23.5%,税收收入 19.59 亿元,增长 20.7%;一般公共预算支出 25.67 亿元,下降 26.4%。

5.6 月末全区银行本外币存款余额达 921.47 亿元,同比增长 9.1%,其中住户存款余额 617.63 亿元,增长 11.1%;银行本外币贷款余额 708.30 亿元,增长 12.1%。

规模以上工业	1-6月同比±%
工业总产值	36.7
# 民营	20.3
支柱产业	
电子产业	49.7
汽车产业	30.6
摩托车产业	26.4
装备产业	37.3
医药产业	11.6
材料产业	-16.1
消费品行业	0.8
能源工业	28.6
按三大门类分	
采矿业	-100.0
制造业	37.2
电力、热力、燃气及水生产和供应业	32.4

注：规模以上工业企业指年主营业务收入 2000 万元及以上的法人工业企业。

## 工 业

### 规模以上工业

1-6 月同比±%

#### 按主要行业分

计算机、通信和其他电子设备制造业 52.1

汽车制造业 30.6

铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业 26.3

仪器仪表制造业 33.4

非金属矿物制品业 -19.5

电气机械和器材制造业 43.0

电力、热力生产和供应业 35.5

医药制造业 5.6

金属制品业 9.1

通用设备制造业 50.3

规模以上工业企业经济效益	1-6月	同比±%
营业收入(亿元)	479.92	40.5
应收账款(亿元)	264.74	20.3
产成品存货(亿元)	49.32	30.8
利润总额(亿元)	67.38	860.0
亏损面(%)	23.96	-4.8
亏损企业亏损额(亿元)	9.37	-59.3
产品销售率(%)	100.60	4.4

规模以上工业企业能耗	1-6月	同比±%
原煤(万吨)	7.95	-38.9
天然气(亿立方米)	3.07	91.2
电力(亿千瓦时)	11.60	4.8

## 工业

规模以上工业主要工业产品产量      1-6月同比±%

液晶显示屏      40.5

工业自动调节仪表与控制系统      34.4

光学仪器      73.2

灯具及照明装置      -52.1

工业机器人      18.3

化学试剂      60.4

摩托车整车      19.3

发动机      10.7

水泥      15.9

发电量      101.6

建筑业	2 季度	同比±%
月末资质内建筑企业个数(个)	80	6.7
建筑业总产值(亿元)	79.58	3.7
# 民营	58.12	35.8
建筑工程产值	74.15	0.1
安装工程产值	3.07	78.7
其他产值	2.35	167.4
房屋建筑施工面积(万平方米)	298.29	-14.8
# 本年新开工面积	39.05	-68.5
房屋建筑竣工面积(万平方米)	83.05	-10.1

注：建筑业按注册地口径进行统计，即按照在确注册企业范围统计。

## 交通运输、邮电

客货运输及邮电业务总量	1-2 季度	同比±%
货运量(万吨)	1201	30.8
公路(万吨)	1186	30.5
客运量(万人次)	185	17.8
公路(万人次)	185	17.8
货运周转量(万吨公里)	141721	28.3
公路(万吨公里)	136673	26.1
客运周转量(万人公里)	8533	19.5
公路(万人公里)	8533	19.5
邮电业务总量(亿元)	17.91	60.9

注：客货运输数据未包含铁路部分；邮电业务总量为邮政和电信业务量。

## 消费品市场

2 季度同比±%

社会消费品零售总额

27.1

## 销售额和营业额

2 季度同比±%

批发业销售额

71.0

# 民营

44.0

零售业销售额

31.3

# 民营

16.7

住宿业营业额

49.0

# 民营

35.0

餐饮业营业额

31.6

# 民营

33.0

## 固定资产投资、房地产开发

固定资产投资	1-6月同比±%
投资总额	21.5
# 民间投资	19.7
# 建设与改造	20.6
# 基础设施建设	-36.2
房地产开发投资	22.4
按三次产业分	
第一产业	-61.2
第二产业	99.8
# 工业投资	99.8
第三产业	0.9

商品房建设与销售	1-6月	同比±%
施工面积(万平方米)	1019.87	-19.8
# 住宅	754.97	-22
新开工面积(万平方米)	138.19	16.3
# 住宅	93.25	2.2
竣工面积(万平方米)	79.92	-13.7
# 住宅	59.95	-6.4
销售面积(万平方米)	156.26	-5.0
# 民营	103.58	3.4
# 住宅	136.57	20.1
销售额(亿元)	183.51	25.2
# 住宅	175.08	43.9

注：固定资产投资的统计标准为计划投资 500 万元及以上。

地方财政收支	1-6 月	同比±%
一般公共预算收入(亿元)(区金库)	16.06	19.3
# 税收收入	13.53	14.8
# 增值税	2.78	53.1
企业所得税	1.35	27.3
个人所得税	0.41	26.6
城市维护建设税	0.48	42.8
契税	5.24	25.5
非税收入	2.53	51.1
一般公共预算支出	26.67	-26.4
# 一般公共预算	2.79	3.1
教育	5.36	-30.6
社会保障与就业	4.99	1.1
卫生健康	3.02	-30.3
城乡社区	1.18	-69.3
农林水事务	1.62	8.5

注：一般公共预算收入(含水复) 22.35 亿元，增长 23.5%，其中税收收入 19.59 亿元，增长 20.7%。

## 金融

金融机构存贷款	6月末	同比±%
营业网点数(个)	125	0.0
人民币存款余额(亿元)	914.20	9.1
本外币存款余额(亿元)	921.47	9.1
# 住户存款	617.63	11.1
人民币贷款余额(亿元)	698.71	10.8
本外币贷款余额(亿元)	708.30	12.1
# 住户贷款	337.52	20.7
非金融企业及机关团体贷款	369.28	5.3
非存款类金融机构贷款	1.50	0.7
# 非存款类金融机构贷款	1.50	0.7
# 非存款类金融机构贷款	1.50	0.7

  

保险	1-2 季度	同比±%
保险保费收入(亿元)	12.36	-2.0
保险赔付支出(亿元)	2.86	14.3

外贸进出口及利用外资	1-3月	同比±%
进出口总额(亿元)	97.62	214.3
# 出口	29.48	90.1
进口	68.14	338.2

实际利用外资	1-6月	同比±%
实际利用外资(亿美元)	0.62	546.7

旅游	1-6月	同比±%
过夜游客(万人天)	74.13	35.24
旅游总收入(亿元)	74.54	35.15

## 社会保障、就业

社会保障情况	1-6月	同比±%
城镇企业职工基本养老保险参保人数(万人)	49.47	4.8
城乡居民社会养老保险参保人数(万人)	15.00	-2.4
城镇职工基本医疗保险参保人数(万人)	26.48	4.9
城乡居民合作医疗保险人数(万人)	41.16	-0.7
失业保险参保人数(万人)	16.84	5.4
工伤保险参保人数(万人)	33.01	28.0
城市居民		
最低生活保障人数(万人)	0.37	-6.1
最低生活保障家庭数(万户)	0.29	-4.7
最低生活保障支出(万元)	1473.41	-10.9
农村居民		
最低生活保障人数(万人)	0.43	0.0
最低生活保障家庭数(万户)	0.29	0.7
最低生活保障支出(万元)	1269.66	2.5
社会救助		
特困人员救助供养人数(人)	2752	-2.7
特困人员救助供养支出(万元)	1441.6	-1.1
就业情况	1-6月	同比±%
本年城镇新增就业人数(人)	12514	4.9
本年登记失业人员就业人数(人)	2596	—

## 人民生活、安全生产和环境

人民生活	1-2 季度	同比±%
全体居民人均可支配收入(元)	24078	11.1
城镇常住居民人均可支配收入(元)	25781	11.0
农村常住居民人均可支配收入(元)	14797	12.5

安全生产	1-6 月	同比±%
安全生产事故起数(起)	11	83.3
安全生产事故死亡人数(人)	12	50

环境质量	1-5 月	同比±%
Ⅱ级以上空气质量天数(天)	140	-1.4
空气质量综合指数	4.04	—

## 重庆市“中心城区”主要统计指标及排位

地区	1-2 季度地区生产总值(亿元)			
	数值	9 区排位	增幅%	9 区排位
北碚区	333.36	8	13.3	3
渝中区	722.52	3	10.1	9
大渡口区	142.01	9	13.0	5
江北区	712.16	4	13.3	3
沙坪坝区	540.20	5	13.0	5
九龙坡区	826.94	2	14.1	2
南岸区	432.59	7	12.8	8
渝北区	1079.98	1	14.2	1
巴南区	445.68	6	12.9	7

地区	1-6 月规上工业增加值	
	增幅%	9 区排位
北碚区	30.6	2
渝中区	14.1	9
大渡口区	31.6	1
江北区	26.5	3
沙坪坝区	17.9	6
九龙坡区	17.9	6
南岸区	14.2	8
渝北区	23.9	4
巴南区	22.9	5

## 重庆市“中心城区”主要统计指标及排位

地区	1-6月固定资产投资	
	增幅%	9区排位
北碚区	21.5	2
渝中区	10.0	6
大渡口区	11.5	4
江北区	-33.2	9
沙坪坝区	21.8	1
九龙坡区	11.8	3
南岸区	11.1	5
渝北区	1.0	8
巴南区	3.8	7

地区	1-6月一般公共预算收入(亿元)			
	数值	9区排位	增幅%	9区排位
北碚区	16.06	8	19.3	3
渝中区	24.17	6	19.3	4
大渡口区	10.93	9	5.5	9
江北区	38.61	2	30.0	2
沙坪坝区	24.91	5	10.9	7
九龙坡区	23.19	7	5.7	8
南岸区	34.27	3	11.2	6
渝北区	43.10	1	31.2	1
巴南区	31.66	4	17.2	5

## 重庆市“中心城区”主要统计指标及排位

地区	1-6月税收收入			
	数值	9区排位	增幅%	9区排位
北碚区	13.53	8	14.8	6
渝中区	20.16	6	25.7	4
大渡口区	10.15	9	15.7	5
江北区	33.28	2	33.5	2
沙坪坝区	20.13	7	12.5	7
九龙坡区	20.38	5	30.7	3
南岸区	27.94	3	8.9	9
渝北区	40.65	1	49.5	1
巴南区	23.90	4	9.7	8

  

地区	1-2季度全体居民人均可支配收入(元)			
	数值	9区排位	增幅%	9区排位
北碚区	24078	9	11.1	9
渝中区	27496	1	12.6	2
大渡口区	24885	6	11.9	8
江北区	27056	2	12.2	6
沙坪坝区	25456	5	12.0	7
九龙坡区	26246	3	12.6	2
南岸区	25852	4	12.8	1
渝北区	24663	7	12.4	4
巴南区	24547	8	12.3	5

## 重庆市“中心城区”主要统计指标及排位

地区	1-2 季度城镇常住居民人均可支配收入(元)			
	数值	9 区排位	增幅%	9 区排位
北碚区	25781	8	11.0	9
渝中区	27496	1	12.6	2
大渡口区	25108	9	11.9	8
江北区	27467	2	12.1	5
沙坪坝区	25881	7	12.0	7
九龙坡区	26886	3	12.5	3
南岸区	26231	6	12.8	1
渝北区	26584	5	12.2	4
巴南区	26633	4	12.1	5

  

地区	1-2 季度农村常住居民人均可支配收入(元)			
	数值	9 区排位	增幅%	9 区排位
北碚区	14797	6	12.5	8
渝中区	—	—	—	—
大渡口区	15395	4	13.8	6
江北区	15728	3	15.1	1
沙坪坝区	15335	5	14.0	5
九龙坡区	15951	2	14.3	3
南岸区	16675	1	13.6	7
渝北区	14413	8	14.8	2
巴南区	14569	7	14.2	4

## 全国、全市主要经济指标

指 标	全市		全国	
	1-6月	同比 ±%	1-6月	同比 ±%
地区生产总值(亿元)	12903	12.8	532167	12.7
# 第一产业	685	8.9	28402	7.8
第二产业	5090	13.2	207154	14.8
# 工业	3676	15.7	—	15.9
建筑业	1414	6.8	—	8.6
第三产业	7128	12.9	296611	11.8
规模以上工业增加值	2917	19.0	—	15.9
固定资产投资完成额(亿元)	6226	9.3	—	12.6
# 房地产开发投资	2167	1.1	72179	15.0
进出口总额(亿元)	719	37.6	32916	22.0
# 出口	424	37.7	18122	20.2
一般公共预算收入(亿元)	1215	15.3	117116	21.8
一般公共预算支出(亿元)	2293	5.8	121676	4.5
人民币存款余额(万亿元)	4.40	7.7	226.62	9.2
人民币贷款余额(万亿元)	4.44	14.7	185.50	12.3
城镇常住居民人均可支配收入(元)	23267	12.1	24125	11.4
农村常住居民人均可支配收入(元)	9093	13.8	9248	14.6
工业生产者出厂价格指数(%)(以上年同期=100)	—	101.5	—	105.1
居民消费价格指数(%)(以上年同期=100)	—	100.0	—	100.5